

6.7.22

פרוטוקול מפגש מציעים ופרוטוקול תשובות לשאלות – מכרז פומבי מס' : 659/2022

<p>מכרז מסגרת פומבי מספר 2022/659 למתן שרותי ניהול על עבודות פיתוח, תכנון וסיוע בשיווק באתרי משרד הבינוי והשיכון</p>	<p align="right">נושא המכרז:</p>
<p>נציגות משהב"ש- שי נאור, עדיאל כהן, אהרון ישראל, סמדר לוי זיזי, יורי גמרמן, טטיאנה באראביק, ליאת כהן</p>	<p align="right">נוכחים:</p>

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

ביום 15.6.22 נערך מפגש משתתפים בזום. במפגש הוצגו עיקרי המכרז על ידי מר שי נאור, מנהל אגף הפעלת הביצוע.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המפגש מציעים כמפורט להלן:

<p>1. הוצגו למשתתפים עיקר סעיפי המכרז : מועדי המכרז, מתכונת המכרז, סוג השירותים שידרשו מהזוכה במכרז, חבילות השירותים ותמחור החבילות.</p>	<p>1.</p>
<p>2. הודגש כי בהתאם לתנאי המכרז, יש להעביר שאלות והבהרות לגבי המכרז ונספחיו, בכתב עד תאריך 22.6.22 בשעה 16:00. התשובות יהיו חלק ממסמך פרוטוקול זה. יש לחתום על הפרוטוקול על כל דף ולצרף להצעה.</p>	<p>2.</p>
<p>3. הובהר בפני המשתתפים על חשיבות איכות מתן השירות למשרד הבינוי והשיכון לטווח ארוך.</p>	<p>3.</p>
<p>4. הודגש למציעים כי יש לשים לב למפל האיכות (אמות המידה) לניקוד האיכות ויש לצרף אסמכתאות והמלצות על פי המצוין בעמודה "מקור הנתונים לבדיקה" שמופיעה במפל האיכות.</p>	<p>4.</p>
<p>5. הודגשה האפשרות במהלך מתן השירותים לדרוש ערבות ביצוע דיגיטלית אשר תונפק על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>5.</p>

מובהר בזאת, כי שאלות שהגיעו לאחר המועד שנקבע במסמכי המכרז להעברת שאלות הבהרה, לא נכללות בפרוטוקול זה.

תשומת לב המציעים לשינויים בתנאי המכרז המפורטים להלן:

ביחד עם פרוטוקול זה תעלה לאתר חוברת מכרז מעודכנת והיא המחייבת את הצדדים, יש להתייחס אליה ולהגיש על גביה את ההצעה למכרז.

1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 24.7.22 עד השעה 12:00.
2. בסיפא של סעיף 3.2.2 יתווסף: "יובהר, כי לא ניתן יהיה להציע לתפקיד "מהנדס ראשי", מי שמועסק באתרים אחרים של המשרד בכל שיטות ההפעלה בתפקיד של מנהל פרויקט / ראש אשכול / מנהל אתר / מפקח".
3. בסיפא של סעיף 3.2.3 יתווסף: "יובהר, כי לא ניתן יהיה להציע לתפקיד "מנהל פרויקט", מי שמועסק באתרים אחרים של המשרד בכל שיטות ההפעלה בתפקיד של מנהל פרויקט / ראש אשכול / מנהל אתר / מפקח".
4. בסעיף 3.2.3 לאחר המילים: " שהיקפם במצטבר עומד על סך של 50% לפחות מהיקפי החוזים" תבוא המילה " הקבלניים".
4. יתווסף למכרז סעיף 15.6 שנוסחו כלהלן:
"המעוניין להשתתף במכרז, יגיש למשרד הבינוי והשיכון את הצעתו חתומה, מלאה ושלמה בשלושה העתקים. עותק אחד יסומן כמקור ויכלול את כל המסמכים המקוריים שבהצעה למכרז לרבות הערבות הבנקאית."
5. בהתייחס לסעיף 3.3 למכרז שעניינו "איתנות פיננסית" של המציע, יתווספו המילים הבאות:
"במידה והדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2021 לא בוקרו ולא נסקרו ניתן להגיש אישור רו"ח על השנים 2019-2010 חלף האישור המבוקש עבור שנת 2021".
6. יתווסף למכרז סעיף 3.2.6 שנוסחו כלהלן: "מובהר, כי לעניין היקף הניסיון של המועמדים, במקרה בו הפרויקט הסתיים לפני יותר מחמש שנים מהמועד האחרון להגשת הצעות, במקום הצגת חשבונות ניתן יהיה להגיש אישור מטעם רו"ח \ מנהל כספים \ מורשה חתימה ממזמין העבודה וכן תצהיר של איש הצוות המוצע אשר יפרט את כמות יח"ד והעלויות של העבודות."
7. בסעיף 8.7 לנספח 17 למכרז "חוזה מסגרת" במקום "5% יבוא" "1%".
8. בסעיף 9.1 לנספח יא להסכם המסגרת "נוסח חוזה פרטני" במקום "5% יבוא" "1%".
9. בנספח 17 למכרז, טבלאות א' ו- ב' עודכנו.
10. סעיף 5.1.4 "טבלת איכות הצעות" עודכנה. בהתאם לכך עודכנו הטבלאות בנספחים 4, 6, 7, 8, 9 למכרז.
11. נספח יא' להסכם מסגרת – נוסח חוזה פרטני – בסעיף 7.1 וסעיף 7.5 יתוקנו באופן הבא:
11.1. בסעיף 7.1 אחרי המילים בעקבות הנחיה של המשרד" יבואו המילים הבאות: אשר ניתנה בהתאם להוראות הדין ולפי הצורך המקצועי ובסבירות בשים לב לנסיבות המקרה ולחברה מנהלת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



ניתנה ההזדמנות להעביר את עמדתה המקצועית והמשפטית והיא נשקלה על ידי המשרד בטרם נתן את ההנחיה."

11.2. בסעיף 7.5 אחרי המילים "הנחיות או הוראות של המשרד עצמו" יבוא "אשר ניתנו בהתאם להוראות הדין ולפי הצורך המקצועי ובסבירות בשים לב לנסיבות המקרה ולחברה מנהלת ניתנה ההזדמנות להעביר את עמדתה המקצועית והמשפטית והיא נשקלה על ידי המשרד בטרם נתן את ההנחיה או ההוראה".

12. לעניין אבן דרך מס' 7 "ביצוע" בחבילת שירותים A1 יובהר כי ביצוע הינו פיקוח עליון על הביצוע אין שינוי בחלוקת אחוזי התמורה.

להלן השאלות שנשאלו עד המועד האחרון להעברת השאלות ותשובות לצידן:

מספר שאלה	סעיף במסמך	שאלה	תשובה
1	צוות עובדים - 3.2.3 מנהלי פרויקטים	תנאי הסף מצד אחד מאפשרות מהנדס צעיר יחסית 3 שנות ניסיון, כאשר מהנדס עם 20 שנות ניסיון לא יכול להשתתף כי צבר את הניסיון בניהול פרויקטים מסוג הנדרש כמנה"פ מטעם הקבלן. נבקש לשנות תנאי סף של מנה"פ כך שיוכר מנה"פ שצבר את הניסיון כמהנדס מנה"פ עם קבלנים.	אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז
2	מנהלי פרויקט	מדוע שלא ירשם, מהנדס רשום בפנקס המהנדסים עם הניסיון הנדרש, הרי שמדובר במהנדסים שעוסקים בפיקוח וניהול פרויקטים בתחום התשתיות, וחלקם למרות שהם עומדים בקריטריונים הנדרשים להירשם כ"מהנדס רשוי" הם לא מצאו לנכון להיות והחוק לא מחייב אותם להיות מהנדסי רישוי לביצוע עבודתם? מה עוד שבהתאם לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ויחוד פעולות), תשכ"ז 1967, אין כל צורך להיות מהנדס רישוי בכדי לבצע את כלל המטלות הנדרשות במכרז זה.	אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז
3	טבלת הערכה וניקוד	בניסיון המציע: להוריד את המשפט "מתוכם קיבל היתר לפחות 50% היקף הכולל של היחידות" ולאפשר ניקוד בהתאם למספר יחידות דיור אשר בטיפול החברה. גם אם במקביל יוגבה מס' יח"ד לניקוד.	אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	ניסיון במציע: היות והניסיון נמדד גם בשלב התכנון וגם בשלב הביצוע נבקש שהנ"ל יבוא לידי ביטוי בסעיף של "היקף ניהול ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות" וגם בהיקף יחידות הדיר. הרי ניהול תכנון נכון וחכם לא פחות חשוב מניהול ביצוע.	טבלת הערכה וניקוד	4
אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מנהל אחראי: היות והניסיון נמדד גם בשלב התכנון וגם בשלב הביצוע נבקש שהנ"ל יבוא לידי ביטוי בסעיף של "היקף ניהול ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות" וגם בהיקף יחידות הדיר. הרי ניהול תכנון נכון וחכם לא פחות חשוב מניהול ביצוע.	טבלת הערכה וניקוד	5
אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מנה"פ 1,2: היות והניסיון נמדד גם בשלב התכנון וגם בשלב הביצוע נבקש שהנ"ל יבוא לידי ביטוי בסעיף של "היקף ניהול ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות" וגם בהיקף יחידות הדיר. הרי ניהול תכנון נכון וחכם לא פחות חשוב מניהול ביצוע.	טבלת הערכה וניקוד	6
ראה טבלת איכות מעודכנת	מתבקשת הבהרה ותוספת קריטריון במדדי האיכות במכרז תוספת ניקוד או עדיפות לבוגרי ולומדי קורס להכשרת מנהלי שכונות מגורים של משרד הבינוי והשיכון ממחזור א עד ג כולל:	5.1.4 טבלת הערכת הצעות	7
אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף לעניין תשתיות ציבוריות גם תשתיות שבוצעו במסגרת עבודות פיתוח של אזורי תעשייה/תעסוקה/מסחר וכן לקבוע כי כל 1 דונם של פיתוח שווה ערך ל- 20 יח"ד. ביצוע תשתיות בפרויקטים של פיתוח אזור תעשייה ו/או תעסוקה ו/או מסחר כולל את כלל עבודות התשתיות בדיוק כמו בתשתיות של שכונות מגורים ובכלל זה תשתיות מים, ביוב, ניקוז, כבישים, חשמל, תאורה, מדרכות, שצפיים ועוד. על כן, אין סיבה שלא להכיר בניסיון מפרויקטים של פיתוח אזור תעשייה/תעסוקה/ מסחר גם לצורך מכרז זה.	2.6.3	8
אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מאחר וכל יחידת דיור צמודת קרקע (ש"ע כ- 250 מ"ר) שווה ל- 5 יח"ד, ראוי יהיה כי כל דונם של פיתוח ייחשב 20 יח"ד לצורך מכרז זה.		9

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז. המשרד מפתח שכונות מגורים והניסיון בממשק עם יחידות הדיור הוא מהותי וקריטי. לכן נדרש במכרז ניסיון ומומחיות מיוחדים מטעם המציעים, הן לאור היקף הפעילות של המשרד והן לאור תחומי העיסוק המורכבים ואופי השירותים הנדרשים ולשם כך, נדרשות שנות ניסיון וותק משמעותיים בתחומי העיסוק הנדרשים למשרד על ידי החברות המנהלות – הקמת שכונות מגורים.	הגבלת הניסיון המוכר במסגרת המכרז לניסיון של יחידות דיור בלבד אין לו כל הצדקה, לא מקצועית ולא משפטית והוא מהווה חסם בלי צודק בשים לב, כי המכרז הוא לפיקוח על התשתיות של יחידות הדיור ולא על בניית יחידות הדיור עצמן. הגדרת המכרז רק לחברות בעלות ניסיון בתשתיות של שכונות מגורים בלבד משמרת הלכה למעשה את אותו מעגל סגור של זוכים בפרויקטי מגורים ומונעת את האפשרות של מציעים נוספים בעלי ניסיון מתאים להשתתף במכרז.			10
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף "בניהול והקמה של שכונות ו/או מתחמים למגורים ו/או אזור תעשייה ו/או תעסוקה ו/או מסחר בישראל".	3.1.1		11
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף ל- 400 יח"ד.	3.1.1		12
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף הכספי ל- 50 מלש"ח.	3.1.1		13
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את היקף הפרויקט ל- 15 מלש"ח.	3.1.2		14
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש לשנות כך שייכתב לעניין הניסיון "בניהול פרויקטים של עבודות תשתית ציבורית ו/או של שכונות מגורים בהיקף של לפחות 500 יחידות דיור או שווה לכך בהתאם להגדרות בסעיף 2.6 למכרז.	3.2.2		15
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף ל- 400 יח"ד.	3.2.2		16
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להתיר הגשת מנהל פרויקט רשום ולא בהכרח רשוי.	3.2.3		17
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף "200 יח"ד למגורים ו/או של הקמת אזור תעשייה/תעסוקה/מסחר"	3.2.3		18
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	במקום "באותן שכונות מגורים" יבוא "באותם פרויקטים".	3.2.3		19
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף ל- 20 מלש"ח.	3.2.3		20
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להכיר לצורך מדדי האיכות למציע ולשאר אנשי הצוות המוצגים בניסיון אשר נצבר במסגרת פרויקטים של הקמת אזור תעשייה ו/או תעסוקה ו/או מסחר. פרויקט מסוג זה כולל את כלל עבודות התשתיות בדיוק כמו בתשתיות של שכונות מגורים ובכלל זה תשתיות מים, ביוב, ניקוז, כבישים, חשמל, תאורה, מדרכות, שצפ"ים ועוד. על כן, אין סיבה שלא להכיר בניסיון מפרויקטים של פיתוח אזור תעשייה/תעסוקה/ מסחר גם לצורך מכרז זה.	5.1.4		21

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מאחר וכל יחידת דיור צמודת קרקע (ש"ע כ- 250 מ"ר) שווה ל- 5 יח"ד, ראוי יהיה כי כל דונם של פיתוח ייחשב 20 יח"ד לצורך מכרז זה.	5.1.4	22
מאושר השינוי המבוקש. ראה טבלת איכות מעודכנת.	מבוקש להאריך את התקופה שבקטגוריה הראשונה של ניסיון המציע מ-5 ל-10 השנים האחרונות.	5.1.4	23
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את כמות יח"ד בקטגוריה השנייה של המציע ל- 400 יח"ד בציון מינימאלי ו- 4000 יח"ד לציון מכסימאלי.	5.1.4	24
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש לשנות את הקריטריון השלישי לניקוד המציע כל שהמילה "לבנוי" תוסר והניסיון יחול על כל עבודות תכנון סטאטוטורי (לא בהכרח לבניה) ולהקטין את ההיקף ל- 50,000 מ"ר מינימאלי ו- 500,000 מ"ר מכסימאלי.	5.1.4	25
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף הכספי בקטגוריה השלישית של המנהל האחראי ושל המהנדס הראשי להיקף של 50 מלש"ח מינימאלי ו- 500 מלש"ח מכסימאלי.	5.1.4	26
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את ההיקף הכספי בקטגוריה השנייה של מנהלי הפרויקטים להיקף של 20 מלש"ח מינימאלי ו- 200 מלש"ח מכסימאלי.	5.1.4	27
הטבלאות והנספחים הרלבנטיים יועלו לאתר מנהל הרכש בפורמט word	מבוקש לקבל את כל הנספחים והטבלאות בפורמט word	נספחים	28
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש לאשר מהנדס רשום ולא בהכרח רישוי.	7.7.4.1	29
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש לאשר מהנדס עם ניסיון של 5 שנים עם ניסיון בפרויקטי תשתיות (לא בהכרח מגורים).	7.7.4.1	30
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש לאשר מהנדסאי עם ניסיון של 5 שנים, עם ניסיון על ביצוע פרויקטי תשתיות (לא בהכרח מגורים) בהיקף של 50 מלש"ח.	7.7.4.2	31
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבוקש להקטין את הסכום ל 6 מלש"ח.	9.1.3.3	32
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי ניתן יהיה להגיש לתפקיד מנהל פרויקט ו/או מהנדס ראשי, מועמד בעל תעודת הנדסאי בניין עם ניסיון של מעל 15 שנה בנייהול פרויקטים בפיתוח והקמת שכונות.	3.2.3	33

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



לצורך מנהל אחראי בלבד, ניתן להציג ניסיון בניהול פרויקטים של עבודות תשתית ציבוריות בישראל מטעם מזמין עבודה ציבורי ובלבד שהמועמד יוכיח מעורבות וניהול ישיר של העבודות באמצעות אסמכתאות מתאימות, כגון פרוטוקולים של ישיבות עבודה וכדומה. חלה עליו החובה לפרט את האתרים והעבודות בהן היה מעורב ככל בעל מקצוע אחר המתמודד במכרז.	האם ניסיון של אדריכלית עיר נושא משרה ציבורית שבמסגרת תפקידה נהלה ב-15 שנים אחרונות את פעילותן של חברות מנהלות מטעם משרד השיכון בהקמת שכונות בהיקפים של אלפי יחידות דיור יכול לענות על ניסיון הנדרש למנהל אחראי	3.2.1	34
לגבי כל מועמד לצרף את כל האסמכתאות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף במכרז.	האם בנספח ניתן לציין את ההיקף הכספי של הפעילות של החברות המנהלות של משרד השיכון עליהם הייתי אחראית באתרים בעיר בה שמשתי בתפקיד אדריכלית העיר	נספח 6	35
ניתן להכיר בכבישים עירוניים- ככל שהם נמצאים בתוך שכונת המגורים במסגרת הקו הכחול	האם ניסיון בביצוע פרויקטי תשתיות כגון: כבישים עירוניים/בינעירוניים, מחלפים, רכבות קלות וכדומה נחשבות לתשתיות ציבוריות?	2.6.3	36
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבקשים לשנות תנאי סף של מנהל פרויקט להנדסאי עם ניסיון מתאים	3.2.3	37
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	מבקשים להקטין משקל של תכנון סטטוטורי בניסיון של המציע ו/או מנהל פרויקט לאור העובדה שתכנון סטטוטורי על פי המפורט בסעיף 7.3 עמוד 13 יבוצע על ידי חברות מתכננות שמופעלות על ידי משרד השיכון כלומר במסגרת מכרז זה הזוכה לא יספק כלל שירות זה	5.1.4	38
ראה טבלת איכות עדכנית	האם תינתן עדיפות לבוגרי קורס מנהלי פרויקטים של משרד השיכון ובינוי בשקלול מדד האיכות	5.1.4	39
במקרה בו הפרויקט הסתיים לפני יותר מחמש שנים מהמועד האחרון להגשת הצעות, ניתן יהיה להגיש אישור מטעם רוי"ח \ מנהל כספים \ מורשה חתימה ממזמין העבודה וכן תצהיר של איש הצוות המוצע אשר יפרט את כמות יחיד והעלויות של העבודות	לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף, הנכם מבקשים הצגת חשבון סופי או חשבונות חלקיים. במקרים בהם הפרויקט הסתיים לפני יותר מ-5 שנים, נבקש להסתפק בהמלצת מזמין העבודה הכוללת את ההיקף הכספי, מבלי לחייב בצירוף חשבונות	5.1.4	40
נותן השירותים יעמיד לרשות המשרד ערבות בגובה עד 1% מכל הרשאה שתועבר אליו בעקבות זכייה בהליך תיחור פרטני. 1% הינו גובה הערבות המקסימלי, והמשרד יקבע את גובה הערבות בפועל בכל פניה פרטנית.	נבקש להקטין באופן משמעותי את גובה הערבות המבוקשת מהיקף ההזמנה.	9.1	41
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	נבקש להציג תשלום נפרד לחברה המנהלת עבור הזמנת מבנה משרדים לאתר	12.1.11	42

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אינ שינוי מהאמור בתנאי המכרז	נבקש לאשר הגשת ניסיון של מהנדס אשר נרכש בתקופה שבין קבלת תעודה הנדסאית למהנדס.	3	43
מבקשים להבהיר כיצד יחושב ניסיון של המציע ו/או מהנדס ביצוע ו/או מנהל פרויקט במידה ושימש כמנהל מרחבי ו/או היה בכל תפקיד ניהולי אחר מטעם משרד הבינוי והשיכון בטבלת הערכת הצעות .	5.1.4	44	
אינ מניעה ובלבד שעומד ביתר תנאי הסף	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים בהם לקוח הקצה אינו ציבורי	3.2 ; 3.1	45
מבקשים לאשר כי במקרה מציגים ניסיון של חברת בת/אם המצויה בשליטה מלאה של המציע (100%) יוכר הניסיון המוצג במלוא (100%)	3.1.4	46	
נבקש לאשר הגשת המלצה החתומה על ידי גורם בכיר לפרויקטים שבוצעו עבור משרד השיכון ובינוי על ידי המציע ו/או מהנדס ביצוע ו/או מנהל פרויקט ללא חשבונות סופיים ו/או חלקיים לטובת הוכחת ניסיון	3.2 ; 3.1	47	
נבקש להגיש את פירוט הניסיון הנדרש על גבי טבלת וורד בכתב דפוס. פרטי הטבלה יהיו תואמים לטבלה המופיעה במסמכי המכרז	נספח 4,5,6,7,8,10	48	
נודה להרחבת תנאי סף לניהול הקמת תשתיות לשכונות מגורים ב 15 שנים האחרונות וזאת עקב משך הזמן הרב שלוקח להקמת שכונות מגורים	3.1.1	49	
נודה לביטול הדרישה לאכלוס מסך 20% יח"ד מסך יחידות הדיור המחושבות באותם מתחמים ובמקומם החלפתה ב 50% מסה"כ היתרי הבניה המאושרים.	3.1.3	50	
נודה להסבת הדרישה כך שניתן יהיה להציג יח"ד אשר קיבלו היתר בניה בלבד	3.1.3	51	
נודה לשינוי הסעיף הנדון כך שיאפשר הצגת מלוא התנאים ע"י אישיות אשר אינה המציע ומרכיבה חלק מהמציע	3.1.4	52	
נודה לאפשר הצגת הניסיון ע"י מנהל אחראי ו /או מהנדס ראשי של המציע	3.1.4	53	
שני מנהלי פרויקטים – נבקש להוסיף שאחד ממנהלי הפרויקטים יהיה הנדסאי אזרחי ולא מהנדס, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים מתוך 10 שנים האחרונות.	3.2.3	54	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>אנו מבקשים להוריד את מקסימום הביצוע המצטבר של המנהל האחראי והמהנדס הראשי לצורך קבלת ניקוד מקסימלי מ- 700 מש"ח ל- 500 מש"ח</p>	<p>סעיף 5.1.4-טבלת הערכת הצעות</p>	<p>55</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>אנו מבקשים להוריד את מקסימום הביצוע המצטבר של מנהלי הפרויקט לצורך קבלת ניקוד מקסימלי מ- 500 מש"ח ל- 400 מש"ח</p>	<p>סעיף 5.1.4-טבלת הערכת הצעות</p>	<p>56</p>
<p>ראה טבלת איכות עדכנית. "ניהול פרויקטים של עבודות פיתוח ציבוריות בשכונות מגורים בישראל" – ישונה ל"ניהול פרויקטי פיתוח תשתיות ציבוריות להקמת שכונות מגורים בישראל ויכלול עבודות בהתאם להגדרה של תשתיות ציבוריות במכרז. "ניהול פרויקטים בתחום הבניה והתשתית בשכונות מגורים בישראל" ישונה ל"ניסיון בניהול פרויקטים בתחום הבניה ופיתוח תשתיות בשכונות מגורים בישראל" – וככה הוא אינו לא מוגבל להגדרה זו באופן זה שניתן יהיה להגיש, בין היתר, פרויקטים של גישור, מינהור, חוזי תחזוקת תשתיות, מטשים ומסילות רכבת בשכונות מגורים בישראל.</p>	<p>המהנדס הראשי מתבקש להגיש שני סוגי עבודות בניסיון הנדרש ממנו: "ניהול פרויקטים בתחום הפיתוח והתשתית בשכונות מגורים בישראל" (סעיף 5.1.4 טבלת הערכת הצעות, עמוד 9) וגם "ניהול פרויקטים של עבודות פיתוח ציבוריות בשכונות מגורים בישראל" (סעיף 5.1.4 – טבלת הערכת הצעות עמוד 9). במכרז יש הגדרה לתשתיות ציבוריות בלבד. נבקש הבהרה אילו עבודות נכללות בכל אחד מסוגי הניסיון הנדרש המפורט לעיל.</p>	<p>5.1.4 – טבלת הערכת הצעות</p>	<p>57</p>
<p>ראה טבלת איכות עדכנית. "ניהול פרויקטים של עבודות פיתוח ציבוריות בשכונות מגורים בישראל" – ישונה ל"ניהול פרויקטים של ביצוע תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בישראל" ויכלול עבודות בהתאם להגדרה של תשתיות ציבוריות במכרז. "ניהול פרויקטים בתחום הפיתוח והתשתית בשכונות מגורים בישראל" ישונה ל"ניהול פרויקטים בתחום הבניה ופיתוח תשתיות בשכונות מגורים בישראל" – ככה הוא לא מוגבל להגדרה זו באופן זה שניתן יהיה להגיש, בין היתר, פרויקטים של גישור, מינהור, חוזי תחזוקת תשתיות, מטשים ומסילות רכבת בשכונות מגורים בישראל.</p>	<p>בדומה לסעיף 4 המנהל האחראי מתבקש להציג שני סוגי עבודות בניסיון הנדרש ממנו: "ניהול פרויקטים בתחום הבניה והתשתית בשכונות מגורים בישראל" וגם "ניהול פרויקטים של עבודות פיתוח ציבוריות בשכונות מגורים בישראל" – מה ההבדל בין שני סוגי עבודות אלו, מה נכלל בכל אחת מהן?</p>	<p>נספח 6 (2)</p>	<p>58</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>ראה טבלת איכות עדכנית ותשובה לשאלה 57 לעיל.</p>	<p>בדומה לסעיף 4 המהנדס הראשי מתבקש להציג ניסיון בשני סוגי עבודות "ניהול פרויקטים של עבודות תשתית ציבורית בשכונות מגורים בישראל" וגם "ניהול פרויקטים בתחום הפיתוח והתשתית בשכונות מגורים בישראל" – מה ההבדל בין שני סוגי עבודות אלו, מה נכלל בכל אחת מהן?</p>	<p>נספח 7</p>	<p>59</p>
<p>ראה תיקון לגבי הערבות.</p>	<p>אנו מבקשים לעדכן את נוסח סעיף 8.7 כך שיהיה רשום שמדובר על 5% מגובה שכ"ט של חברת הניהול, משום שאם תועבר הרשאה שכוללת עבודות קבלניות, גובה הערבות יהיה מאוד גבוה, דבר שאינו סביר לדרוש מחברות ניהול פרויקטים.</p>	<p>8.7</p>	<p>60</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>היות ובמדינת ישראל קיימים פרויקטי תשתית המבוצעים בשטחים עירוניים, הוזהים במהותם וברמת מורכבותם לפרויקטי תשתית של שכונות מגורים (הגם שפרויקטים עירוניים אלה לא כוללים שכונות מגורים), נבקש להרחיב את ההגדרה של "תשתיות ציבוריות", כך שהגדרה זו תכלול גם תשתיות בשטחים עירוניים שלא דווקא מיועדים לשכונות מגורים לרבות תשתיות תחבורה, תשתיות לאזורי תעשייה וכד'.</p>	<p>2.6.3</p>	<p>61</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>מעיון בהוראות סעיף 7.3 למכרז עולה כי ניהול תכנון סטטוטורי אינו נמצא בליבת תכולת העבודות נשוא מכרז זה, וכי עבודות אלו יבוצעו על ידי מתכננים מטעם משרד הבינוי והשיכון. בהתאם, נבקש כי אמות המידה המקצועיות המפורטות בסעיף 5.1.4 למכרז ואשר עוסקות בניהול תכנון סטטוטורי הן של המציע והן של המהנדס הראשי, יבוטלו. למצער, ככל שבקשתנו לעיל לא תאושר ומאחר והליכי תכנון סטטוטורי לתשתיות לשכונת מגורים דומים ומקבילים להליכי תכנון סטטוטורי לפרויקטי תשתית עירוניים, נבקש לעדכן את הוראות סעיף 5.1.4 העוסקות בניהול תכנון סטטוטורי באופן הבא:</p> <p>הרחבת הגדרת "ניהול עבודות תכנון סטטוטורי", כך שיתאפשר למציעים להציג ניהול הליכים סטטוטוריים גם עבור פרויקטים של תשתיות עירוניות שאינם בהכרח פרויקטים של שכונות מגורים.</p>	<p>7.3</p>	<p>62</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	הרחבת התקופה שבה התכניות קיבלו תוקף ל-15 שנים (וזאת חלף הדרישה לתקופה של 10 שנים).	ניסיון המציע בניהול תכנון סטטוטורי	63
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	בדומה לבקשתנו במס"ד 1 לעיל, נבקש כי לצורך ניקוד ניסיונו המקצועי של המנהל האחראי יוכר גם ניסיון של ניהול פרויקטים שכללו תשתיות בשטחים עירוניים ותשתיות תחבורה ולא רק פרויקטים להקמת שכונות מגורים.	5.1.4	64
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	נבקש כי האמור בסעיף 3.1.4 במכרז, שלפיו המשרד יכיר בניסיון של בעל שליטה במציע כניסיון של המציע, יחול גם על הניקוד המקצועי הן של המציע והן של אנשי הצוות באופן שבו ניתן יהא לייחס ניסיון של חברה קשורה, לרבות חברת אם, לניסיון של המציע ו/או אנשי הצוות, כל זאת לצורכי ניקוד מקצועי.	5.1.4	65
התמורה בגין שירותי הניהול לא תוצמד בצורה ישירה. רכיבים בטבלאות א' ו-ב' שהוגדרו לפי ביצוע בפועל ישולמו בהתאם לכללי ההצמדה בהזמנה שתצא, רכיבים שיצאו בעמלה גלובלית ישולמו באותה מתכונת עם הגבלה לגובה התשלום הסופי הנומינלי.	נבקש כי התמורה בגין שירותי ניהול הפרויקטים המפורטת בטבלאות א' ו-ב' יוצמדו למדד תשומות הבנייה למגורים.	5.6	66
הליך שאלות הבהרה לא נועד לאפשר בחינה מראש של עמידה בתנאי הסף. בהתאם לתנאי הסף, נדרש מהנדס רשום בענף הנדסה אזרחית בפנקס המהנדסים והאדריכלים	האם מהנדס בעל תואר מוסמך למדעים בהנדסה חקלאית במסגרת הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון ואשר מחזיק ברישיון מהנדס בענף הנדסה חקלאית מדור מים, קרקע וסביבה, וכן בעל תואר שני (מגיסטר) בתחום הנדסה עירונית מטעם הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון, אשר עוסק במהלך 20 השנים האחרונות בפרויקטים שונים בתחום הנדסה האזרחית במסגרת צבאית ואזרחית, יוכר על ידכם לתפקיד מהנדס ראשי.	3.2	67
3 עותקים	בכמה העתקים יש להגיש את ההצעה וחומר משלים ?	סעיף 14 הגשת ההצעות	68

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>ראה טבלת איכות עדכנית. כמו כן ראה לעיל תשובות לשאלות 57, 58.</p>	<p>לא ברורה לנו ההבחנה בין פרויקט בניה למגורים (פרויקט סוג א') לבין פרויקט תשתיות ציבוריות עירוניות שאינן למגורים (פרויקט סוג ב'). האם הכוונה לפרויקט בניה למגורים (פרויקט סוג א') מתייחסת לבניה עצמה של המגורים או תשתיות למגורים.</p>	<p>נספח 4 למכרז ניסיון המציע (דף מס' 24 בחוברת המכרז – מתייחס ל:</p>	<p>69</p>
<p>הליך שאלות הבהרה לא נועד לאשר מראש עמידה בתנאי סף. יחד עם זאת מובהר, כי ככל שמדובר בהקמת שכונות מגורים במרחב העירוני, אין מניעה להגיש אותו כניסיון ובלבד שהוא עומד ביתר תנאי הסף הקבועים לעניין זה, לרבות מספר יחידות דיור.</p>	<p>מבקש לאשר פרויקט להרחבה והקמת שכונות בקיבוץ הכולל עבודות מים ביוב ניקוז, חשמל, תקשורת וסלילה כניסיון המציע</p>	<p>תנאי סף 3.2</p>	<p>70</p>
<p>לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר פרויקט עירוני לעבודות פיתוח טיילת למזמין עירוני הכולל, ביוב, ניקוז, גישור ועבודות סלילה ופיתוח, (פרויקט בהיקף קבלני של 34 מש"ח כניסיון המציע.</p>	<p>תנאי סף 3.1</p>	<p>71</p>
<p>לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר פרויקט הקמה ופיתוח בתי ספר וגני ילדים הכוללים פתוח מגרשים, תשתיות מים חשמל תקשורת ופתוח בית הספר כניסיון המציע.</p>	<p>תנאי סף 3.1</p>	<p>72</p>
<p>לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר כניסיון המציע פרויקט הקמת קמפוס בהיקף בניה של 32,000 מ"ר בנוי הכולל את כלל עבודות הפיתוח של הקמפוס לרבות עבודות פיתוח, חשמל ותקשורת, מים ביוב וניקוז, פיתוח שצפים וגינון בקמפוס החדש.(עלות פרויקט של 188 מליון ₪)</p>	<p>תנאי סף 3.1</p>	<p>73</p>
<p>לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר כניסיון המציע פרויקט להקמת כביש מהיר הכולל עבודות פיתוח, גישור, סלילה מערכות חשמל ותקשורת פרויקט בערך של 160 מש"ח.</p>	<p>תנאי סף 3.2</p>	<p>74</p>
<p>לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר כניסיון המציע מרכזים מסחריים (BIG) ולתרגם את השטחים כאקוויולנטים כמקובל בשאר המכרזים (1 יחיד=100 מ"ר)</p>	<p>תנאי סף 3.1</p>	<p>75</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>מבקש לאשר ניסיון למציע שבשליטה מלאה המלאה חברת בת העומדת בדרישות המכרז ובעלת ניסיון בפרויקטים הנדרשים</p>	<p>תנאי סף 3.1</p>	<p>76</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש לקבוע שהנדסאים רשומים בוגרי קורס מנהלי פרויקטים של משרד הבינוי והשיכון עומדים בתנאי הסף למנהלי פרויקטים במכרז לעניין ההשכלה וההכשרה. כך הוצג במסגרת השיווק של הקורס ע"י המשרד.</p>	<p>כללי (תנאי סף) סעיף 3.2.3</p>	<p>77</p>
<p>נותן השירותים יעמיד לרשות המשרד ערבות בגובה עד 1% מכל הרשאה שתועבר אליו בעקבות זכייה בהליך תיחור פרטני. 1% הינו גובה הערבות המקסימלי, והמשרד יקבע את גובה הערבות בפועל בכל פניה פרטנית.</p>	<p>בסעיף זה מוגדר כי יש להמציא ערבות בגובה 5% מכל הרשאה (כולל עלויות ביצוע קבלניות, ביצוע גורמי צד ג' וכיוצ"ב). דרישה זו הינה בלתי סבירה לדעתנו, ונבקש לקבוע את גובה הערבות הנדרשת בשיעור 0.75% במקום 5% מגובה ההזמנה שמתקבלת בפועל, כפי שמיושם היום במשרד בחוזים קיימים של חברות מנהלות.</p>	<p>8.7/נספח 17 למכרז (הסכם מסגרת)</p>	<p>78</p>
<p>היקף ההזמנה ייקבע בהתאם לשירותים שיוזמנו בהליך הפרטני ולהצעה של הברה הזוכה כמפורט במסמכי המכרז</p>	<p>כנ"ל, ונבקש להגדיר את אופן קביעת היקף ההזמנה הכולל כפי שמוגדר בסעיף זה ממנה נגזרת הערבות הנדרשת להעברה מיד עם החתימה של החוזה הפרטני.</p>	<p>סעיף 9.1/נספח יא' (חוזה פרטני) להסכם מסגרת</p>	<p>79</p>
<p>השאלה לא ברורה - מהו תווך עירוני מאוכלס. אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש לאפשר עבור הגורם הנמדד, מהנדס ראשי, להציג עבודות תשתית ציבוריות בתווך עירוני מאוכלס לעניין הוכחת היקפים בניהול ביצוע.</p>	<p>כללי /סעיף 5.1.4 (טבלת הערכת הצעות)</p>	<p>80</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>בהתאם לתנאי המכרז ניתן למסור חבילת שירותים A1 ו-B1 לשתי חברות מנהלות שונות. נבקש למנוע תרחיש בו באותו האתר פועלים שני מציעים שונים האחד לניהול התכנון והשני לניהול הביצוע. מדובר בתרחיש בו לכל הפחות חלוקת האחריות בעייתית בין החברות ולכן נבקש לבטל את חבילת השירותים A1.</p>	<p>סעיף 5.6/טבלה א' / נספח 17 (הסכם מסגרת)</p>	<p>81</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>לעניין אבן דרך מס' 7 "ביצוע" בחבילת שירותים A1 יובהר כי ביצוע הינו פיקוח עליון על הביצוע אין שינוי בחלוקת אחוזי התמורה.</p>	<p>בחבילת השרותים A1 לא נדרשים שירותים הקשורים לביצוע. בטבלת אבני הדרך מוגדר באבן דרך מס' 7 "ביצוע". מבוקש להגדיר את אבן דרך זו כ"פיקוח עליון", ולהקטין את ערכה ל-15% כמקובל בכל תעריפי התכנון במשרד (אשר יחד עם אבן דרך מס' 8 – קבלת העבודה מהווים 20%). היתרה בשיעור 10% , לחלק 5% לאבן דרך 4 ו-5% לאבן דרך 5 בהתאם לטבלת אבני הדרך.</p>	<p>סעיף 4.6 / נספח יא' (חוזה פרטני)</p>	<p align="center">82</p>
<p>חבילות B+C כוללות מערך הבטחת איכות שינוהל על ידי החברה המנהלת ועל חשבונה וללא תוספת תשלום מהמשרד על רכיב זה.</p>	<p>בהתאם לפירוט השירותים בחבילה B (התקפים לפי סעיף 3.2.4 לחבילה C) מוגדר שעלויות הבטחת איכות שתבוצענה ע"י חברה חיצונית הינן על חשבון המציע. נבקש לקבוע שעלויות הפעלת מערך הבטחת איכות כמבוקש הינם על חשבון המשרד כפי המקובל כיום.</p>	<p>סעיף 3.2.2 / תת סעיף מ' / נספח יא' (חוזה פרטני)</p>	<p align="center">83</p>
<p>אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז</p>	<p>בהתאם לפירוט השירותים בחבילה B שהינם עבור ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד, מוגדר כי עלויות תצ"ר, איחוד וחלוקה, מדידות וכיוצ"ב הינם על חשבון המציע. מדובר בהעמסה שאינה סבירה שאינה קשורה לחבילת השירותים הנדרשת B, נבקש לקבוע שישולם בנפרד ועל ידי המשרד, ובהתאם לחבילה E2 לדוגמה כמוגדר במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 3.2.2 / תת סעיף מא' / נספח יא' (חוזה פרטני)</p>	<p align="center">84</p>
<p>המנגנון לבחירת הזוכה נקבע במכרז ואין שינוי בכללים</p>	<p>בהתאם לתנאי המכרז והליך התיחור הפרטני ניתן למסור את כל העבודות לחברה אחת כאשר הצעותיה הנמוכות ביותר בכל תיחור פרטני. היות שהמציעים הזוכים מחויבים להגיש הצעות בתיחור הפרטני, מבוקש לייצר מנגנון עומסים שימנע זכייה של חברה יחידה במספר הליכים פרטניים רב ביחס למספר ההליכים הפרטניים הכולל. בנוסף יש לקבוע מנגנון בו לא יתאפשר לחברה אחת להיבחר מעבר ל - 2 הליכים פרטניים כאשר הצעתה הנמוכה ביותר בכל הליך פרטני.</p>	<p>סעיף 4.9 / נספח 17 (הסכם מסגרת)</p>	<p align="center">85</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



לסעיפים יתווספו המילים הבאות : "אשר ניתנו בהתאם להוראות הדין ולפי הצורך המקצועי ובסבירות בשים לב לנסיבות המקרה ולחברה ניתנה ההזדמנות להעביר את עמדתה המקצועית והמשפטית והיא נשקלה על ידי המשרד בטרם נתן את ההנחיה או ההוראה".	מוגדר שהחברה תישא בכל ההוצאות/נזקים וכיוצ"ב כתוצאה ממעשה או מחדל בשל הנחיה או הוראה של המשרד עצמו. הדרישה אינה סבירה, אינה מידתית, ומבוקש למחוק את הדרישה.	סעיף 7.1 / נספח י'א' סעיף 7.5 / נספח י'א' (חוזה פרטני)	86
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	פיצוי מוסכם בשיעור 0.25% מיתרת התמורה לחברה (כולל ביצוע קבלני) הינו שיעור הגבוה פי 5 מפיצוי קבלני הביצוע לפי חוזה מדף העומד על שיעור 0.05% - מדובר בשיעור לא סביר. מבוקש לבטל את הסעיף, או לכל הפחות לקבוע פיצוי מיתרת התמורה המגיעה לחברה בלבד (ללא קבלנים ונותני שירותים וכיוצ"ב) בשיעור של 0.05% לכל היותר.	סעיף 12.1.1 / נספח י'א'	87
במידה והדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2021 לא בוקרו ולא נסקרו ניתן להגיש אישור רוי"ח על השנים 2010-2019 חלף האישור המבוקש עבור שנת 2021	בסעיף 3.3 למכרז נדרש אישור רוי"ח על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות כספיים לשנת 2021 ובהתאם לנספח 10 למכרז. מאחר והדוחות הכספיים לשנת 2021 לא בוקרו ולא נסקרו או לחילופין, לאישורכם, להתייחסות לדוחות 2020 במקום 2021. עדיין, נבקש לצרף הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב. או לחלופין, לאישורכם, להתייחס לדוחות 2020 במקום 2021.	סעיף 3 - תנאי הסף תת סעיף 3.3 - איתנות פיננסית	88
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	האם ניתן להציג הנדסאי עם ניסיון של 5 שנים כמנה"פ בעל ניסיון בשכונות ולא מהנדס כפי שרשום בתנאי המכרז?	3.2	89
אין שינוי מתנאי סעיף 3.1.4	האם ניתן להחשיב ניסיון אישי של איש צוות המוצג למכרז כניסיון חברה ?	3.1	90
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 24.7.22	אנחנו מבקשים לדחות את הגשת המכרז בשבועיים.		91
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	תנאי סף - מבוקש שהמזיע יוכל להציג ניסיון של 15 שנים אחרונות ולא של 10 שנים	3.1.1	92
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	הגדרות - יחידת דיור שקולה למגורים - מבוקש שיכללו גם שטחי משרדים/מסחר/תעסוקה כשקולות ליחיד, כאשר כל 100 מ"ר יהיה שקול ל-1 יחיד	2.6.2	93
ראה תיקון לעיל, שונה לעשר שנים	טבלת הערכת הצעות - ניסיון המזיע - מבוקש כי היקף ניהול ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות עירוניות בשכונות מגורים יורחב ל 15 שנים הקודמות למועד הקובע	5.1.4	94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	טבלת הערכת הצעות - ניסיון המציע - מבוקש כי היקף מצטבר של יח"ד יורחב ל 20 שנים הקודמות למועד הקובע	5.1.4	95
אין שינוי מהאמור בתנאי המכרז	טבלת הערכת הצעות - ניסיון המציע - מבוקש כי היקף ניהול עבודות תכנון סטטוטורי יורחב ל 20 שנים אחרונות	5.1.4	96